

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 52	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Zahrazovací sloupky a vstup z parkoviště na pozemek 1682/1		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V ZDS nebyl řešen vstup na pozemek 1682/1 z nového parkoviště. Po urgenci ze strany majitele uvedeného pozemku, požadoval Objednatel doplnění tohoto vstupu, viz PD a foto. Protože někteří řidiči vjížděli na nové parkoviště přes chodník v prostoru sníženého místa pro přecházení z Maroldovy ulice, doporučil AD a Objednatel odsouhlasil osazení 4 kusů zahrazovacích sloupků v tomto prostoru nad rámec zadání. Nové řešení: Byl proveden nový vstup z parkoviště na pozemek 1682/1 ze žulové dlažby 8/10. Byly osazeny 4 kusy zahrazovacích sloupků v prostoru parkoviště, viz PD změny. Zdůvodnění pro zařazení změny: Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Uvedené změny vznikly na základě požadavku Objednatele, dle návrhu AD, případně na základě požadavku majitele přílehlého pozemku. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15 % původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
nejsou	Přípočty v Kč bez DPH	19 949,50 Kč	
	Celkem bez DPH	19 949,50 Kč	
	DPH	4 189,40 Kč	
	Celkem včetně DPH	24 138,90 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 52	4/2	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/6	
	Oznámení Variace č.52	1/7	
	PD změny	1/8	
	Požadavek Objednatele	2/9	
	Foto vstup	1/11	
	Foto sloupky	1/12	
	Pokyn ZO	2/13	
	Vyjádření AD	1/15	
	Vyjádření TDS	1/16	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

P/055/22
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:

Chomutov

CC-CZ:
Datum:

12.06.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:

00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:

26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			19 949,50
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 19 949,50	Výše daně 4 189,40
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		24 138,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	12.06.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		19 949,50	24 138,90
SO 01	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL52	19 949,50	24 138,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 01 - KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL52

Místo: Chomutov Datum: 12.06.2023
Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 19 949,50

D		0	Všeobecné konstrukce a práce			124,24		
1	K	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU Výkopek/nestmelené podkladní vrstvy	T	1,553	80,00	124,24	SO 01
		P	Poznámka k položce: nad rámec zadání vstupní chodníček					
		VV	2,5*1,15*0,3*1,8					
		VV	Součet					
D		1	Zemní práce			194,73		
2	K	12373	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I	M3	0,863	175,00	151,03	SO 01
		P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení výkopávky nezapažené i zapážené - ošetření výkopisté po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepvost - těžení po vrstvách, páslech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční výkopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozeptření vč. přepažování (výjma štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování - zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka - udržování výkopisté a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopisté a ve výkopisti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141**					
		VV	nad rámec zadání vstupní chodníček					
		VV	2,5*1,15*0,3					
		VV	Součet					
3	K	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	2,875	15,20	43,70	SO 01
		P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: položka zahrnuje úpravu pláně včetně vyrovnání výškových rozdílů. Míru zhutnění určuje projekt.					
		VV	nad rámec zadání vstupní chodníček					
		VV	2,5*1,15					
		VV	Součet					
D		4	Vodorovné konstrukce			340,13		
4	K	451313	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C16/20	M3	0,113	3 010,00	340,13	SO 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: - dodání čerstvého betonu (betonové směsi) požadované kvality, jeho uložení do požadovaného tvaru při jakékoliv hustotě výztuže, konzistenci čerstvého betonu a způsobu hutnění, ošetření a ochranu betonu, - zhotovení nepropustného, mrazuvzdorného betonu a betonu požadované trvanlivosti a vlastností, - užití potřebných přísad a technologií výroby betonu, - zřízení pracovních a dilatačních spar, včetně potřebných úprav, výplně, vložek, opracování, očištění a ošetření, - bednění požadovaných konstr. (i ztracené) s úpravou dle požadované kvality povrchu betonu, včetně odbedňovacích a odskrzuovacích prostředků, - podpěrné konstr. (skruže) a lešení všech druhů pro bednění, uložení čerstvého betonu, výztuže a doplňkových konstr., vč. požadovaných otvorů, ochranných a bezpečnostních opatření a základů těchto konstrukcí a lešení, - vytvoření kotevních čel, kapes, nálitků, a sedel, - zřízení všech požadovaných otvorů, kapes, výklenků, prostupů, dutin, drážek a pod., vč. zřízení práce a úprav kolem nich, - úpravy pro osazení výztuže, doplňkových konstrukcí a vybavení, - úpravy povrchu pro položení požadované izolace, povlaků a nátěrů, případné vyspravení, - zřízení práce u kabelových a injektážních trubek a ostatních zařízení osazovaných do betonu, - konstrukce betonových kloubů, upevnění kotevních prvků a doplňkových konstrukcí, - nátěry zabraňující soudržnost betonu a bednění, - výplň, těsnění a tmelení spar a spojů, - opatření povrchů betonu izolací proti zemní vlhkosti v částech, kde přijdou do styku se zeminou nebo kamenivem, - případné zřízení spojovací vrstvy u základů, - úpravy pro osazení zařízení ochrany konstrukce proti vlivu bludných proudů

VV

VV

VV

podbetonování krajních kostek

2,5*0,15*0,15'2

Součet

0,113

0,113

D

5

Komunikace

4 930,40

5	K	567303	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY ZE ŠTĚRKODRTI Fr. 0/32	M3	0,431	900,00	387,90	SO 01
---	---	--------	---	----	-------	--------	--------	-------

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry

VV

VV

VV

nad rámec zadání vstupní chodníček

2,5*1,15*0,15

Součet

0,431

0,431

6	K	58221.1	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA Kamenná kostka žulová mix jemnozrnná 8/10 cm, okolo stromů bude proveden pás jiné barvy (šedá)	M2	2,875	1 580,00	4 542,50	SO 01
---	---	---------	--	----	-------	----------	----------	-------

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanovi-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.

VV

VV

VV

nad rámec zadání vstupní chodníček

2,5*1,15

Součet

2,875

2,875

D

9

Ostatní konstrukce a práce

14 360,00

7	K	916A1	PARKOVACÍ SLOUPKY A ZÁBRANY KOVOVÉ Zahrazovací sloupek celooocelový, bližší specifikace viz projektová dokumentace	KUS	4,000	3 590,00	14 360,00	SO 01
---	---	-------	--	-----	-------	----------	-----------	-------

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: položka zahrnuje dodání zařízení v předepsaném provedení včetně jeho osazení

VV

VV

VV

nad rámec zadání dle požadavku AD

4

Součet

4,000

4,000

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																																											
Název a evidenční číslo Stavby:		Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327												Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky			do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022																						
		1 Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH		64 786 160,01		6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4		2 777 665,84		bez ABS		9=(31/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 3		13,41% ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		5 429 125 Kč		ABS													
2=1+19+20		Aktuální smluvní částka (cena stavby)		71 646 789,84		7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4		4,29%				10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,66% ABS		13=částka fin. limitu-39		Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		4 288 799 Kč		ABS													
3=(2/1)*100		Procento změny přijaté smluvní částky		110,59%		8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		19 435 848,00 Kč				11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky						8,38% ABS															
4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)		0,00%																																							
5=(27/1)*100		Sledování zaměny položek (Skupina 2)		0,00%																																							
15 % z Přijaté smluvní částky		9 717 924,00 Kč																																									
Skupiny změn																																											
		-1-				-2-				-3-				-4-				-5-																									
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)				Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky																					
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné																			
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40																			
		- 3 841 765,66	10 702 395,49	6 860 629,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 3 116 908,72	5 571 194,72	2 454 286,00	8 688 103,44	- 51 776,60	375 156,44	323 379,84	426 933,04	- 673 080,34	4 756 044,33	8,38%	5 429 124,67	0,00																			
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61																				
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00%																					
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00																				
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06																				
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21																				
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00																				
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava vjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00																				
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89																				
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,06%	32 826,17																				
SO 03	10	MOBILIÁŘ / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00																				
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83																				
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 827,25	111 926,88			0,00			0,00	- 25 900,37	137 827,25	111 926,88	163 727,62			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 05	14	VSTUPNÍ OBJEKT / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19																				
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldově ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05			0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76																				
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pítky, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45																				
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49																				
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity nátěr	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53																				
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění pařezů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 02	25	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna podkladního roštu palub	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96			0,00			0,00			0,00	0,00	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96	339 888,16			0,00%	0,00																				
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	0,88%	567 115,89																				
SO 05	27	VSTUPNÍ OBJEKT / změna ČS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00			0,00	-23 869,00	54 784,65	30 915,65	78 653,65			0,00	0,00	0,00	181 757,50	0,28%	181 757,50																				
SO 02	28	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	38 820,07	38 820,07			0,00			0,00	0,00	38 820,07	38 820,07	38 820,07			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 02	29	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u pítky	0,00	36 379,22	36 379,22			0,00			0,00	0,00	36 379,22	36 379,22	36 379,22			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovacího žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00																				
SO 01	31	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / opěrná stěna vjezd, bourání betonu	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54			0,00			0,00	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54	208 561,54			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00																				
SO 07	32	VODOVOD / změna vodovodu na městské pláži	0,00	121 835,08	121 835,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	121 835,08	0,19%	121 835,08																				
SO 04	33	SADOVÉ ÚPRAVY / přesazení stromů p.Ticha	0,00	63 486,38	63 486,38			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	63 486,38	0,16%	63 486,38																				
SO 05	34	VSTUPNÍ OBJEKT / změny v SO 05.1	0,00	463 278,76	463 278,76			0,00			0,00	350 618,17	350 618,17	350 618,17	350 618,17			0,00	0,00	0,00		0,17%	112 660,59																				
SO 06	35	OPĚRNÉ STĚNY /vjezd, distace, odkop terénu za zdi	0,00	21 612,60	21 612,60			0,00			0,00	21 612,60	21 612,60	21 612,60	21 612,60			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,td																				

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 12.06.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**Věc: Oznámení Variace č.52 zahrazovací sloupky, vstup na pozemek**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.52, která se týká doplnění zahrazovacích sloupků a vstupu na soukromý pozemek z parkoviště.

V ZDS nebyl řešen vstup na pozemek 1682/1 z nového parkoviště. Po urgenci ze strany majitele uvedeného pozemku, požadoval Objednatel doplnění tohoto vstupu viz. PD a foto.

Protože někteří řidiči vjížděli na nové parkoviště přes chodník v prostoru sníženého místa pro přecházení z Maroldovy ulice, doporučil AD a Objednatel odsouhlasil osazení 4kusů zahrazovacích sloupků v tomto prostoru nad rámec zadání.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.52 ve výši **19.949,50 Kč bez DPH**.

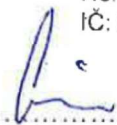
V souvislosti s touto Variací nebudeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨


Jiří Blochin
Příprava stavby*Přílohy: Rozpočet Variace č.52**PD Změny**Foto nového vstupu na pozemek*



Objednatel požaduje nad rámec zadání provést tyto změny:

Pro stávající objekt SO 05a provést elektropřípojku, v každé místnosti provést nové světlo s vypínačem a zásuvku včetně datové zásuvky.

V místnostech objektu SO 05a doplnit podlahové lišty, do střechy doplnit ochranou mřížku proti ptákům, hlodavcům a hmyzu.

U služební vjezdové brány bude změna ovládání z mechanického na elektrické s dálkovým ovládáním.

Za opěrnou zdi A1 bude z důvodu možného přelezení zábradlí odkopán terén co možná nejnižší s ohledem na kořenový systém lípy.

Pletivové oplocení mezi oplocení na opěrné zdi A1 a stávajícím objektem kotelny, bude změněno na oplocení z plotových panelů svařovaných.

Na městské pláži se osadí stožár pro umístění kamer.

V objektu SO 05 budou provedeny systémy EPS, EZS a nouzový systém pro invalidy na WC.

V objektu SO 05 budou v místnostech 1.03, 1.04, 1.07, 1.08, 1.11 a 1.11a provedeny podhledy ze SDK.

Bude upravena okenice nad pokladnou pro zajištění snazšího otevírání. Na vstupní dveře SO 05 bude dodán samozavírač.

Budou provedeny základy pro turnikety.

Budou provedeny veškeré potřebné datové rozvody ke všem elektronicky ovládaným systémům.

Budou provedeny zemní práce pro datové rozvody v prostoru městské pláže a květnaté louky, které realizuje Objednatel mimo tuto zakázku.

Bude provedena nová splašková kanalizace a vodovodní přípojka pro stánek U Piráta a stávající sprchy.

Čerpací stanice splaškové kanalizace budou vystrojeny technologií od firmy SIGMONT z důvodu zkušeností s tímto dodavatelem.

Bude provedena nová elektropřípojka na městské pláži z SO 05 do sdruženého rozvaděče u stávajících sprch, pro zajištění napájení ČS a datových rozvodů.

Písková plocha na pravé straně od trasy A bude doplněna krytem z písku tl. 70 mm.

V prostoru U Dřeváku na městské pláži budou provedeny nové rozvody vody pro nové sprchy a pro molo v dimenzi DN 40. Dále v tomto prostoru bude provedena nová dešťová a splašková kanalizace a bude opravena stávající čerpací šachta a vystrojení stávající vodovodní šachty.

Pro objekt převlékacích kabin bude zřízena nová vodovodní přípojka a elektro přípojka.

Plůtek ve vodě bude ponechán stávající, bude opraveno pouze chybějící pole.

Bude proveden nový vstup na pozemek 1682/1 z parkoviště. Budou osazeny 4 kusy zahrazovacích sloupků nad rámec zadání.

Vysazené stromy na parkovišti u p. Tiché, budou přesazeny. Nové místo určí Objednatel.

Budou provedeny patky pro herní prvky dle požadavku provozovatele.

V Chomutově dne 13.4.2023

Statutární město Chomutov
Mgr. Hana Nováková
vedoucí odboru rozvoje a investic

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
.77.





Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/069
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 21.06.2023

**Společnost Kamencové
jezero – Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 52

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.52 zahrazovací sloupky, vstup na pozemek“ ze dne 12.06.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 12.06.2023 jste předložili návrh Variace č. 52, která spočívá v doplnění zahrazovacích sloupků a vstupu na soukromý pozemek z parkoviště (dále jen „**Variace č. 52**“).

Uvedli jste, že v zadávací dokumentaci Stavby nebyl řešen vstup na pozemek 1682/1 z nového parkoviště. Objednatel po předchozích urgencích vlastníka tohoto pozemku požádal o jeho doplnění vstupu na něj v rámci realizace Díla. K montáži 4 ks zahrazovacích sloupků pak má podle Vašeho vyjádření dojít z důvodu zabránění vjíždění na parkoviště z Maroldovy ulice přes chodník.

Provedení Variace č. 52 podle Vás vyvolá změny kladné ve výši 19 949,50 Kč bez DPH. Rovněž jste uvedli, že v souvislosti s Variací č. 52 nebudete nárokovat prodloužení Doby pro dokončení.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 52 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 14.06.2023, ve kterém souhlasil s jeho provedením.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 52 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 19.06.2023, ve kterém k tomuto návrhu neměl připomínky.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 52 dle Vašeho návrhu.



Definitivní ocenění Variace č. 52 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. **Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 52, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.**

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.06.21 15:06:03 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č. 52 zahrazovací sloupky, vstup na pozemek“ - vyjádření AD ze dne 05.06.2023
- E-mail TDS ve věci návrhu Variace č. 52



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.52 zahrazovací sloupky, vstup na pozemek

V ZDS nebyl řešen vstup na pozemek 1682/1 z nového parkoviště. Po urgenci ze strany majitele uvedeného pozemku, požadoval Objednatel doplnění tohoto vstupu.

Protože někteří řidiči vjížděli na nové parkoviště přes chodník v prostoru sníženého místa pro přecházení z Maroldovy ulice, doporučil AD a Objednatel odsouhlasil osazení 4kusů zahrazovacích sloupků v tomto prostoru nad rámec zadání.

AD souhlasí s provedením

V Brně dne 14. 6. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing.
Arch. Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Arch. Zbyněk
Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.06.14
12:53:52 +02'00'

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: pondělí 19. června 2023 20:43
Komu: David Klíma
Kopie: fislá; Zbynek Ryska; jan; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.52 - zahrazovací sloupky a vstup z parkoviště
Přílohy: Oznámení Variace č.52 - zahrazovací sloup ky a vstup.pdf

Dobrý den, k předloženému Oznámení Variace č.52 - zahrazovací sloupky a vstup z parkoviště - KJ Přemyslova nemám za TDS připomínky.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

12. 6. 2023 v 18:09, David Klíma <klima@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám návrh Variace č. 52, který předložil Zhotovitel. Variace č. 52 má podle návrhu spočívat v doplnění zahrazovacích sloupků a vstupu na soukromý pozemek z parkoviště. Žádám Vás o zaslání Vašich vyjádření k návrhu Variace č. 52.

Vaše vyjádření mi, prosím, zašlete do dne 15.06.2023.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den.



DAVID KLÍMA
konzultant-právník